



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. ) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=39>

QUADRILOCALE AMPIO CON SPAZIO ESTERNO A 400 METRI DAL MARE In zona tranquilla, appena sopra il centro storico, ampio quadrilocale al piano terra rialzato, doppio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato, possibilità di realizzare un secondo bagno con piccolo intervento. L'appartamento è libero su tre lati, è stato recentemente ristrutturato in buona parte ed ha l'impianto di riscaldamento predisposto, possibilità di installare caldaia a gas o stufa a pellet. Completa la proprietà una comoda terrazza dove poter pranzare e rilassarsi, posti auto pubblici a pochi metri o possibilità di acquistarne uno dalla proprietà attigua alla casa ad euro 15.000. Richiesta Euro 235.000 trattabili

rif. BM 01

Locali: 4

Bagni: 1

Mq: 88

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: E

Indice IPE: 159,10 kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*