



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. ) Immobile di prestigio in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=49>

Villa in posizione incantevole Nuova acquisizione, grande villa con ampi spazi esterni si sviluppa su tre piani a piano terra locali tecnici, al primo piano camere, soggiorno, bagni e cucina. Mansarda in parte ristrutturata, con le nuove normative può diventare civile abitazione. Grandi terrazze con vista mozzafiato sul golfo di Marciana Marina. La villa si trova in zona residenziale dove ci sono le più importanti residenze, completamente protetta da privacy, terreno di proprietà circostante di 6.000 mq. e due pozzi per il rifornimento idrico, il terreno è per buona parte a terrazzamento e risulta di facile inserimento una piscina. Veramente oggetto unico , trattativa riservata, info solamente via mail.

rif. NA 2

Locali: 6

Bagni: 3

Mq: 200

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: su più livelli

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*