



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. zane) Villa in VENDITA a Poggio (Marciana)

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=62>

Nuova proposta :appena sopra il paese di Poggio vendiamo Villa completamente indipendente con terreno circostante di mq. 2500.L'immobile è al un piano rialzato con veranda dalla quale si ha la vista mare , è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, quattro camere e due bagni: al piano seminterrato locale di servizio.Ristrutturato recentemente è dotato di riscaldamento.Giardino e posti auto completano la proprietà.Richiesta euro 550.000

rif. zane zane

Locali: 6

Bagni: 2

Mq: 150

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: G

Indice IPE: 175 kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*