

(Rif. Ambro) Villa in VENDITA a Marciana

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=69>

In posizione collinare , a 2 km dal paesino di Poggio e 4 km da Marciana Marina , vendiamo villetta completamente indipendente con 1000 mq. di terreno piantumato con tipiche piante della macchia mediterranea. Al momento non si arriva con l'auto alla casa, ma il fatto che la proprietà confina con la strada provinciale, può essere realizzato un posteggio privato e anche una strada carrabile di accesso. La casa si sviluppa su un pauto ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, comodo bagno con finestra, ampia camera matrimoniale e camera doppia. Al piano seminterrato un vano con bagno completo di doccia e finestra. L'immobile necessita di qualche lavoro di ristrutturazione ma si presenta sana e ben costruita. Dalla terrazza si ha una discreta vista sul golfo di Marciana Marina. La richiesta è di euro 185.000,00 trattabili. Al momento è la soluzione al miglior prezzo di acquisto !!!!!

rif. Ambro

Locali: 4

Bagni: 2

Mq: 90

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: non indicato

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m2a

