Agenzia Immobiliare
Brauntour
di Luciano Puppo
www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. edo 2) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=72

NUOVA PROPOSTAsul lungomare di Marciana Marina, vendiamo importante proprietà su due piani (secondo e terzo) con ampia terrazza panoramica a 360 gradi, mare e monte.L'appartamento ha accesso al secondo piano, dove si trovano tre comode camere da letto e due bagni, con scala rivestita in noce si sale al terzo piano dove troviamo grande salone e ampia cucina, terzo bagno.Sei finestre con affaccio sul lungomare.I bagni sono con finestra.Dal soggiorno con scala a chiocciola si accede comodamente alla terrazza sopra al tetto, di circa 40 mq. attrezzata di barbecue e lavello, la veduta è di quelle mozzafiato, difficili da trovare a due passi dalla spiaggia.Sono necessari alcuni interventi di ristrutturazione relativi alla terrazza sul tetto.Possibilità di acquistare l'intero l'immobile , tre piani e locale ad uso ufficio al piano terra, ci sono tutte le caratteristiche per avviare una attività di bed and breakfast zona strategica.

rif. edo 2
Locali: 5
Bagni: 3
Mq: 140
Box: non indicato
Balcone:
Giardino: non indicato
Piano: 2
Riscaldamento: autonomo
Stato: abitabile
Stato al rogito: libero
Classe energetica: In fase di richiesta
Indice IPE: kWh/m2a