



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. lot) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=100>

Ampio trilocale nella prima campagna sopra Marciana Marina. A circa 1,5 k dal centro del paese, in tipico casolare proponiamo ampio trilocale. L' appartamento è al secondo piano con ingresso indipendente e libero su tre lati, si compone da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, ampia camera matrimoniale e camera doppia. Dal soggiorno, attraverso la porta d' ingresso si ha piccola vista mare e sul paese. Completamente ristrutturato recentemente, ha serramenti in legno con doppi vetri, soffitto a vista con travicelli e mezzane, riscaldamento autonomo con caldaia a gas. Completano la proprietà due posti auto, un ripostiglio e una resede/giardino a piano terra dove è possibile attrezzare una zona relax con barbecue ed arredi..

rif. lot

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 65

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: 2

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824