



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. mal) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=102>

Trilocale in villette a schiera a Marciana Marina Nuova proposta in esclusiva, proponiamo appartamento di 60 mq., inserito in fabbricato residenziale a circa 1 km dal lungomare del paese; al piano terra, all' interno di un condominio composto da villette a schiera a due piani e villette singole. L' appartamento è composto da ampio soggiorno con angolo cottura e grandi porte finestre di accesso alla terrazza di mq. 18, esposta a Nord Ovest, dalla quale si ha uno scorcio di mare e si vede l' Isola di Capraia, quindi anche il tramonto; camera matrimoniale con accesso alla terrazza, camerina e bagno finestrato con doccia. L' appartamento è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a gpl ed allacciato alla rete di distribuzione del paese. Nel 2023 sono state rifatte tutte le pareti esterne. Completa la proprietà una cantina sottostante l' appartamento di 25 mq. con altezza mt. 1.80 ed il posto auto rogitato, anche se non assegnato.

rif. mal

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 60

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: comune

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824