



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. Zen) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=103>

In zona residenziale, a circa 600 metri dal mare, in condominio composto da 12 appartamenti, proponiamo ampio trilocale al piano terra con ingresso indipendente. E' composto da ampio soggiorno con zona cucina, pranzo e salotto, disimpegno, due camere da letto e bagno con doccia ed areazione naturale. Ampio resede piastrellato in cotto di mq. 50 con due tende, arredato e con piccolo ripostiglio (5 mq.) dove sigtrova la caldaia a gas, la lavatrice ed uno scaldabagno d' ausilio alla caldaia ; questo comodo spazio esterno rende l' appartamento molto idoneo a trascorre le vacanze ma anche per un utilizzo tutto l' anno, a fianco dell' accesso all' appartamento c' è il proprio posto auto. Il condominio è in perfetto stato di manutenzione e nel 2023 è stato oggetto di rifacimento di tutte le facciate, altrettanto mantenuto è l' appartamento che non richiede alcun tipo di lavori ed è pronto all' uso e viene venduto con tutti gli arredi presenti. Aria condizionata nel soggiorno

rif. Zen

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 60

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824