



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. Guala) Appartamento in VENDITA a Marciana

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=105>

Nel centro del paese, vicino ai servizi e alla piazza principale, grande appartamento con vista mare, e cantine al piano sotto. Da ristrutturare. Ha doppio ingresso con cornici alle porte in granito, oggetto di fascino antico. Ristrutturato può diventare un bel appartamento, comodo essendo in piana a Marciana. Ha quattro finestre che si affacciano sulla vallata, dalle quali si gode una bella vista sul golfo di Marciana Marina fino all' Enfolà. Le cantine sono in parte con la roccia ancora all'interno.

rif. Guala

Locali: 4

Bagni: 1

Mq: 90

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: nessuno

Stato: da ristrutturare

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*