



(Rif. elbav) Appartamento in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=108>

## PORTOFERRAIO

- ZONA CENTRO STORICO: nel cuore del caratteristico centro storico, in prossimità della calata medicea, vicino a tutti i servizi nonché in generale a tutte le comodità, all' interno di tipico contesto condominiale, situato al piano terra dello stesso. Funzionale appartamento bilocale di complessivamente circa mq 49 internamente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, piccola camera matrimoniale e / o singola da predisporre a seconda delle specifiche esigenze e bagno con doccia; buono stato generale degli interni; riscaldamento / raffrescamento attraverso condizionatore ; esente da spese condominiali ad eccezione di alcune piccole spese attinenti la gestione ordinaria condivise direttamente dai singoli proprietari delle unità immobiliari dello stabile; possibilità di posteggio auto laddove presente nei vicini posteggi pubblici .Grazie alle sue caratteristiche l' immobile in questione è assimilabile ad un' investimento per realizzo reddito derivante da locazioni estive, in alternativa come pied a terre per i propri soggiorni, ancora come seconda casa ad uso vacanze.Richiesta trattabile.

rif. elbav

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 49

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*