

Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. Pol) Appartamento in VENDITA a Poggio (Marciana)

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=109>

A Poggio, in grande Villa del Novecento, con ampio parco e piscina, grande quadrilocale con soppalco, posto al piano terra della dependance Walewska. Casa ideale per famiglia numerosa per trascorrere una vacanza in un luogo tranquillo, lontano dalla confusione. L' appartamento si compone al piano terra : soggiorno con angolo cottura , cameretta con uscita su loggiato attrezzato di doccia , bagno di servizio con wc e lavabo, piccolo ripostiglio; con scala in muratura si accede al primo piano dove troviamo camera matrimoniale ( soppalco in muratura ) con affaccio sul soggiorno, secondo bagno di servizio e terzo bagno completo di doccia, Giardino e posto auto di proprietà.

rif. Pol

Locali: 4

Bagni: 3

Mq: 98

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: comune

Piano: piano terra

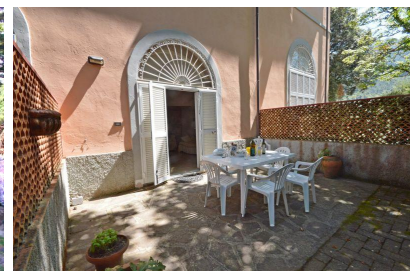
Riscaldamento: nessuno

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*