



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. Ros) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=110>

A soli 250 metri dal lungomare di Marciana Marina, proponiamo comodo bilocale in condominio. Dalla piazzetta centrale del condominio, al quale è possibile accedere con la propria auto per scaricare bagagli e spesa, si accede al vano scale, l'appartamento è al piano terra rialzato, grande soggiorno con uscita sul balcone abitabile ed angolo cottura, disimpegno per accedere al bagno ed alla camera matrimoniale. Altro balcone con accesso dalla camera. Il bilocale è abitabile ma necessiterebbe di un ammodernamento. Aria condizionata nel soggiorno ed in camera. Soluzione ideale per le vacanze, vicina al mare ed a tutti i servizi, ampia disponibilità di posteggi pubblici gratuiti nelle immediate vicinanze.

rif. Ros

Locali: 2

Bagni: 1

Mq: 40

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*