



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. Anas) Casa indipendente in a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=112>

In zona soleggiata e tranquilla, a pochi minuti di auto dalla zona di Carpani, proponiamo villetta indipendente con giardino privato. La proprietà internamente è composta da: ampio e luminosissimo salone con affaccio su porticato pranzabile, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camerata e nr. 2 servizi con doccia, entrambi con finestra. Al piano inferiore, troviamo tre locali tecnici arredati. Completa la proprietà terreno circostante di mt 1500 ca. L'immobile è un'ottima soluzione per residenti ma può essere anche una ottima forma di investimento destinandolo alle locazioni turistiche. Necessità di ristrutturazione anche se abitabile con pochi interventi.

rif. Anas

Locali: 7

Bagni: 2

Mq: 135

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: nessuno

Stato: da ristrutturare

Stato al rogito: libero

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m<sup>2</sup>a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*