



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. Fel) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=113>

Trilocale in Piazza del Fico al Cotone - Marciana Marina Proponiamo in esclusiva, caratteristico appartamento nel Borgo del Cotone, al primo ed ultimo piano con affacci sui tetti del centro storico e sul lungomare. Completamente ristrutturato con massima cura anche nei dettagli, finestre in legno con doppi vetri e porte in castagno massello, è dotato di termosifoni (se interessati ad avere il riscaldamento è sufficiente installare una caldaia a gas o a pellet). Si compone di soggiorno, camera matrimoniale con piccolo ripostiglio, cucina abitabile, antibagno con lavatrice e grande bagno con finestra dalla quale si vede il lungomare e la spiaggia. La zona è pedonale e pertanto è assicurata la massima tranquillità anche nei mesi estivi. Viene venduto completamente arredato, come si dice chiavi in mano e pronto all' uso.

rif. Fel

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 50

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 1

Riscaldamento: centralizzato

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824