



(Rif. Lugo) Appartamento in VENDITA a Rio nell'Elba

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=120>

Il complesso residenziale SANT'ANNA DEL VOLTERRAIO è stato incluso all'interno dell'itinerario "L'Italia va in vacanza" per la sua qualità architettonica e la capacità di integrarsi nel paesaggio costiero grazie alla firma autoriale degli architetti Roberto Gabetti e Aimaro Isola. Il Residence S. Anna del Volterraio si estende su di un'area di 3 ettari in prossimità della spiaggia di Bagnaia e permette passeggiate tra olivi e lecci. Inserito all'interno di una macchia mediterranea gode della suggestiva vista del Castello di Volterraio. All'interno del residence una piscina olimpionica ed una per bambini, Spa, sauna, docce, spogliatoi, campi da tennis, bar oltre al ristorante il Giardino degli Aranci e la chiesa di S. Anna. Posto a 12 km da Portoferraio e dal porto di Rio Marina, ed a 400 mt dalla spiaggia di Bagnaia con fondale formato da sabbia e ghiaia, adatta per sport acquatici tra cui snorkeling e canoa e dotata di pontili per l'attracco. Sulla spiaggia è presente lo stabilimento Lo Scoglietto dove i residenti del residence possono avere lo sconto per ombrelloni. L'appartamento quadrilocale arredato con gusto, si trova al 3° livello del complesso ed è composto da: Ingresso su loggiato frontale (mq. 10), soggiorno (mq. 35) con angolo cottura (mq. 5 con piastre elettriche) e divano letto matrimoniale. Due camere matrimoniali ed una singola (una 18 mq. e due mq. 12 ciascuna), due bagni uno con doccia ed uno con vasca giardino (ognuno mq. 5) arredato al livello superiore un bersò con pilozzo in pietra. Garage privato di 41 mq. con possibilità di soppalco. Nella vendita sono comprese due tessere club per accesso gratuito ai servizi (piscine, campi da tennis, sauna e spogliatoi, ognuna valida per due persone, e in proporzione tutti gli spazi ed attrezzature ad uso condominiale.

rif. Lugo

Locali: 4

Bagni: 2

Mq: 100

Box: doppio

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano rialzato

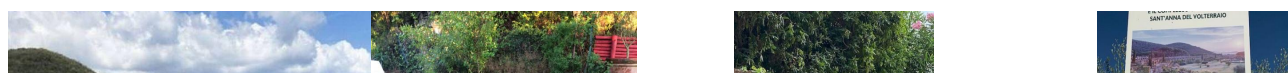
Riscaldamento: nessuno

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824

