

(Rif. Pilui) Appartamento in VENDITA a Poggio (Marciana)

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=121>

Ampio appartamento ristrutturato a Poggio
A Poggio, piccola frazione

collinare nel Comune di Marcia, a 5 km da Marciana Marina, inserito nelle prime case del paese, a due passi dalla Chiesa di San Defendente proponiamo caratteristico appartamento con doppio ingresso indipendente. L' appartamento, completamente ristrutturato recentemente, è composto da ampio soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso dalla strada pubblica, disimpegno che mette in comunicazione il soggiorno e la cucina, comodo bagno finestrato con doccia, camera con letto matrimoniale, camera con letto a castello e di passaggio per accedere alla seconda camera matrimoniale più grande. Il soggiorno e la camera di passaggio dispongono di balcone abitabile e con parziale vista mare. Appena si accede al soggiorno, con scala a chiocciola si accede ad un locale pluri uso al piano semi interrato, dotato di bagno completo di doccia, da detto locale con porta finestra si accede al terzo balcone, probabilmente potrebbe essere ampliato. Nel soggiorno ed in cucina sono presenti due camini funzionanti. L' appartamento è in zona pedonale, ma si può arrivare con l' auto in Piazza San Defendente, a poche decine di metri. , dove non è possibile lasciare l'auto posteggiata ma risulta comodo per scaricare bagagli e spesa.

rif. Pilui

Locali: 6

Bagni: 2

Mq: 110

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: autonomo



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a

