

(Rif. Mono) Casa Bi/Trifamiliare in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=124>

In località La Cala, una delle spiagge più tranquille della costa Nord Occidentale dell'Elba, proponiamo trilocale al piano terra di villetta bifamiliare. A soli 80 metri dalla spiaggia in ghiaia, con terrazza panoramica appartamento libero sui quattro lati, composto da ampio soggiorno con zona cucina a vista, camera matrimoniale e piccolo studio che può ospitare un letto singolo o a castello, due bagni finestrati, uno con vasca e l'altro con doccia, ampia terrazza in parte verandata con stupenda vista mare, ulteriore spazio esterno con barbecue, anche questo con vista mare, cantina di mq. 10 su un lato della casa. Nella vendita è compreso l'uso con l'appartamento sopra di una terrazza con doccia esterna, anche questa con vista mare, inoltre in comproprietà con altre quattro immobili presenti nelle vicinanze, ampio terreno boschivo ed una piattaforma in cemento con tettoia proprio prospiciente la spiaggia, dove è possibile lasciare al riparo piccole imbarcazioni. Importante è però sapere che con l'auto si percorrono circa 2 km dal paese di Marciana Marina, si psteeggia sul lato della strada comunale, dopo di che si percorre un sentiero non illuminato e solo pedonale di circa 800 metri per arrivare alla casa, quindi chi desidera l'auto sotto casa non è l'acquirente giusto, la casa è adatta a persone che amano la natura, la tranquillità e l'attività fisica. Fra le immagini troverete anche un collage di foto dell'epoca risalente alla costruzione del fabbricato, dalle quali si evidenzia l'uso dell'elicottero per il trasporto dei materiali da costruzione, tanto per rendere idea dell'esclusività del luogo.

rif. Mono

Locali: 3

Bagni: 2

Mq: 80

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: G

Indice IPE: 175 kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*