



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. moema) Appartamento in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=125>

Nel centro storico di Portoferraio, in Via Elbano Gasperi, a soli 200 metri dalla Darsena, proponiamo ampio appartamento al secondo piano senza ascensore, ma con comode scale. Dal corridoio si accede alla cucina abitabile, al bagno finestrato, ad una prima camera di passaggio per accedere ad una seconda camera; sempre dal corridoio si accede al grande soggiorno, dal quale si entra nelle altre due camere ed ad un ripostiglio. L'appartamento ha le caratteristiche tipiche delle abitazioni importanti del centro della città di Portoferraio, con ampi spazi ben illuminati e soffitti alti, la pavimentazione in maggior parte risale all'epoca di costruzione dando alla casa un fascino particolare, recentemente sono stati sostituiti gli infissi esterni. Sicuramente necessitano lavori di ammodernamento in relazione al bagno ed all'impianto elettrico, altri interventi sono soggetti; a mio avviso è sufficiente un leggero intervento conservativo.

rif. moema

Locali: 6

Bagni: 1

Mq: 128

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 2

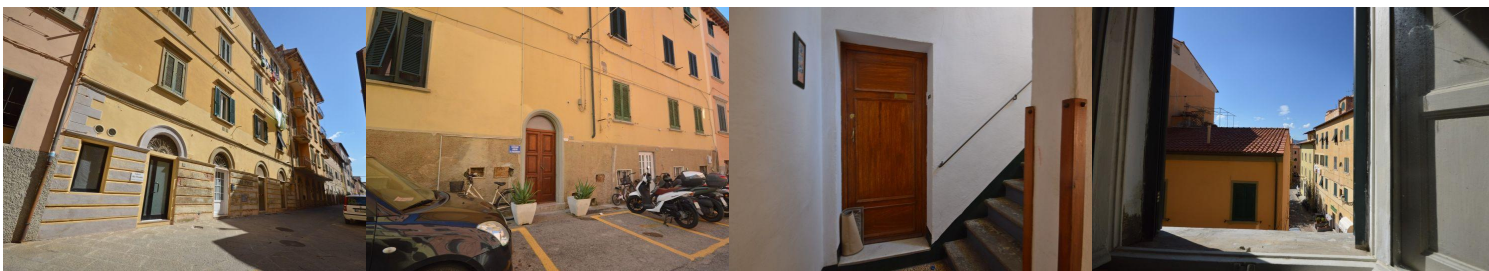
Riscaldamento: nessuno

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824