



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. Astutes) Appartamento in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=126>

Esclusiva proposta immobiliare nel centro storico di Portoferraio. Proponiamo in Via del Carmine, a 30 metri dal teatro dei Vigilanti, ampio appartamento al terzo piano con bellissima vista sul golfo della città. Completamente ristrutturato mantenendo le caratteristiche del fabbricato ma inserendo un tocco di modernità grazie ai nuovi bagni ed ai pavimenti in resina. Tutti gli ambienti hanno una altezza di metri 3.40, i bagno metri 2.40. Dispone di doppio ingresso: da Via del Carmine risulta al terzo piano e da Via dei Palchetti ( caratteristica via del centro storico alto ) con ingresso in giardino e scala esterna in ferro e legno, risulta un secondo piano. L' appartamento è composto da ampio corridoio di accesso, sul lato sinistro, lato mare: troviamo ampio salotto con vista mare, mq. 15 con accesso ad un ripostiglio molto altro dove si trova un soppalco con letto singolo, camera con vista mare mq. 14, altra camera con vista mare mq. 12 e bagno in camera di mq. 4; sul lato destro lato sud troviamo: sala pranzo mq. 11 dal quale si accede alla cucina di mq. 9, al passaggio sopra elevato ( palchetto ) per accedere al giardino sottostante ed al secondo bagno, finestrato, d mq. 5, sepre dal corridoi si accede al terzo bagno di mq. 4 ed alla terza camera di mq. 12. Come già detto, la propertà comprend un giadino in parte piastrellato e con gazebo in legno ed altro piccolo ripostiglio. Naturalmente a zona non è fra le più comode, anche se si arriva con l' autosottocasa, ma la vista mare ed allo stesso tempo uno spazio esterno rilassante assicurano una certa unicità all' immobile, rafforzata dal livello della ristrutturazione.

rif. Astutes

Locali: 6

Bagni: 3

Mq: 138

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: privato

Piano: 3

Riscaldamento: nessuno

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*