



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. MORG) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=127>

Al primo piano di un piccolo condominio proponiamo ampio monocale con bagno finestrato. L' appartamento è stato ristrutturato nel 2010, unico intervento potrebbe essere la sostituzione degli infissi anche se sono ancora in buone condizioni generali. Sono presenti due balconi che offrono la possibilità di relax e di mangiare all' aperto, inoltre se necessario potrebbe essere separata la zona notte. Non dispone di proprio posto auto privato ma nelle immediate vicinanze si trovano numerosi posteggi pubblici gratuiti. Considerata la richiesta che ha un piccolo margine di trattabilità, la proposta è sicuramente una valida occasione di investimento. considerata la posizione centrale e la vicinanza al mare, circa 100 metri.

rif. MORG

Locali: 1

Bagni: 1

Mq: 40

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 1

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824