



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. LEN) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=128>

A due passi dalla spiaggia del paese di Marciana Marina e comodo a tutti i servizi, proponiamo bilocale al primo piano di piccolo stabile composto da due fondi commerciali a piano terra, e due appartamenti per piano per un totale di quattro unità abitative. L'appartamento si presenta in buono stato di conservazione, le finestre sono in legno con doppio vetro e le persiane sono in ottimo stato, è dotato di impianto di riscaldamento in tutti gli ambienti con caldaia a gas posizionata sul balcone, ed alimentata da gpl distribuito dalla rete Liquigas presente in paese. Si compone da ingresso disimpegno con capiente armadio a muro, soggiorno con finestra dalla quale si ha uno scorcio sui tetti e la Chiesa, e porta finestra di accesso al balcone di mq. 3, a vista sul soggiorno troviamo l'angolo cottura dotato di propria finestra; bagno completo di doccia e finestrato, ampia camera matrimoniale nella quale è stato mantenuto il pavimento in graniglia, tipico degli anni 60 ed in ottime condizioni.

rif. LEN

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 48

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 1

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824