

(Rif. LAM) Appartamento in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=129>

Nel centro storico di Portoferraio, con accesso da Piazza della Repubblica, al terzo piano di palazzo d'epoca, proponiamo ampio appartamento; è stato oggetto di attenta ristrutturazione attuata recentemente mantenendo l'originalità del fabbricato. In particolare sono stati eseguiti nuovi intonaci, la sostituzione di tutte le finestre, la realizzazione di un nuovo bagno con comoda doccia, impianto elettrico a norma. Sicuramente è uno dei pochi (forse l'unico) palazzi in centro ad essere dotato di ascensore. Le prime due stanze, ambiente d'ingresso di circa 12 mq. che può essere destinato a salotto e l'attigua camera matrimoniale di mq. 18 e con piccolo bagno privato con doccia, hanno il pavimento in vecchio cotto ed i soffitti con travi di legno e mezzane a vista. Dal salotto si accede ad un primo corridoio dal quale si accede al bagno principale di mq. 3.50 e finestrato ed ad un piccolo studio di mq. 6, continuando il corridoi assume maggiore superficie e si trova la zona cucina a vista di mq. 11 e la zona pranzo di mq. 8; dalla stessa zona cucina si accede ad una seconda camera di mq. 9 ed alla terza camera di mq. 16 con due finestre, una affaccia sul palazzo della Biscotteria, sede del Comune.

rif. LAM

Locali: 6

Bagni: 2

Mq: 110

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 3

Riscaldamento: nessuno

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a

