



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. PESTE) Casa Bi/Trifamiliare in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=130>

Appartamento di grandi dimensioni inserito in villetta quadrifamiliare, al piano terra rialzato, completamente ristrutturato recentemente, Soluzione ottima per casa di residenza ma anche per trascorrere le vacanze con tutte le comodità per 6/8 persone, dispone di giardino e spazio esterno da poter adibire ad un posto auto, la vicinanza a tutti i servizi rende questo immobile quasi unico nel panorama degli immobili in vendita a Marciana Marina, considerando che internamente è composto da due grandi camere matrimoniali, cameratta, salotto e cucina abitabile e, molto importante la presenza di due comodi bagni, entrambi con finestra. L'appartamento è dotato di efficienti serramenti esterni in legno e doppio vetro, tapparelle oscuranti e riscaldamento autonomo con caldaia a gas alimentata da gpl della rete distributiva presente in paese. Oltre al giardino un'ampia terrazza.

rif. PESTE

Locali: 5

Bagni: 2

Mq: 110

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*