

(Rif. MAR) Locale commerciale in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=132>

Ottima opportunità, proponiamo locale commerciale di circa 70 mq. calpestabili con bagno. Ha accesso dalla piazzetta degli artisti, piccolo slargo del lungomare marinese, in zona vivace e con altre attività commerciali presenti da molti anni. Al momento non è locato, pertanto può essere un buon investimento per creare reddito o la soluzione ideale per aprire una nuova attività commerciale e trasferirne una già presente in una posizione meno fortunata. Concreta possibilità di avere in concessione il suolo pubblico antistante il negozio.

rif. MAR

Locali: 1

Bagni: 1

Mq: 60

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: piano terra

Riscaldamento: nessuno

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m<sup>2</sup>a

