



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. ANILA) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=135>

A circa 400 metri dal lungomare e dalla spiaggia di Marciana Marina, propongo un comodo trilocale inserito in contesto tranquillo. Il palazzo è degli anni 80 ma l' appartamento oggetto della vendita è stato completamente ristrutturato pochi anni fa. Si accede al grande e luminoso soggiorno con porta finestra di accesso alla terrazza fruibile comodamente per pranzare all' aperto, camera matrimoniale, cucina abitabile con porta finestra di accesso a balcone di servizio, bagno finestrato con doccia. In origine la cucina era destinata a seconda cameretta, e se necessario può riornare a questa funzione, considerato che nel soggiorno, dove ora è sistemato il divano, sono rimasti gli attacchi per l' angolo cottura. Altra precisazione è per il bagno, attualmente è privo di bidet, ma può essere inserito diminuendo le dimensioni del lavabo. Nelle vicinanze si trovano i posteggi pubblici.

rif. ANILA

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 65

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: 1

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824