



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif.) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=48>

Zona residenziale in paese, inserito in un piccolo condominio, appartamento al piano terra rialzato con ingresso indipendente. Si entra da un cancellino già nella proprietà con piccolo giardino e tre scalini portano alla grande terrazza/porticato. Soggiorno con angolo cottura nuovo, due camere e bagno. Completano la proprietà due posti auto assegnati e piccolo ripostiglio per rimessaggio biciclette e piccole attrezzature. Le due camere hanno entrambe una porta finestra di accesso al balcone I. Appartamento ideale per le vacanze, con buona esposizione e ventilazione. Da anni viene affittato per locazioni estive con buon reddito. Richiesta trattabile

rif. F 5

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 60

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824