



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. giu) Appartamento in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=52>

Fronte porto vendiamo ampio quadrilocale. L'appartamento è al 7° piano del condominio conosciuto come "Il Grattacielo", dispone di terrazza abitabile su due lati, dal quale si vede la baia di San Giovanni e buona parte delle colline adiacenti Portoferraio ed il Monte Capanne. L'appartamento è composto da: ampio corridoio di accesso alle altre stanze, cucina abitabile, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale e soggiorno; bagno finestrato con vasca. L'appartamento è abitabile ma avrebbe bisogno di un ammodernamento, è possibile ricavare un secondo bagno e le terrazze sui due lati della casa facilitano l'eventuale installazione dell'impianto di climatizzazione. Richiesta euro 300.000 trattabili

rif. giu

Locali: 4

Bagni: 1

Mq: 90

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 7

Riscaldamento: nessuno

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: F

Indice IPE: 128,71 kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824