



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. Magl) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=59>

Caratteristico appartamento inserito al secondo piano di palazzo sul lungomare di Marciana Marina, prospiciente una delle piazzette della rinomata passeggiata. L'appartamento è stato ristrutturato negli anni novanta dal proprietario dell'epoca, essendo architetto ha curato nei minimi particolari anche gli arredi su misura e la ristrutturazione ha riguardato anche la struttura con adozione delle misure antisismiche, per quanto l'Elba non abbia il rischio eventi sismici. La casa ha un soggiorno con vista mare, corridoio di accesso alle altre stanze : cucinotto, grande camera matrimoniale, due camere con letto a castello , bagno finestrato con doccia , seconda doccia nel disimpegno. Gli ambienti sono climatizzati. E' presente una soffitta di circa 20 mq che in fase di nuova distribuzione degli spazi potrebbe essere utilizzata. Ideale per chi cerca il fascino delle case del 900, costruita in pietra , a 10 metri dalla spiaggia e da tutti i servizi. La richiesta è di euro 260.000 trattabili.

rif. Magl

Locali: 6

Bagni: 1

Mq: 70

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 2

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824