



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. Fulche) Appartamento in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=66>

Nel centro storico, in una delle vie più caratteristiche, a 10 metri dalla Piazza principale e dalla darsena, proponiamo bilocale abitabile. Ingresso indipendente con scale interne, al secondo ed ultimo piano, senza condominio; si accede alla cucina completa di arredi moderni, piccolo disimpegno per accedere al bagno ed alla camera e piccolo ripostiglio. Il bagno con doccia è finestrato e ribassato con realizzazione di ripostiglio con accesso dalla cucina. La camera attualmente ha un divano letto ed un soppalco in legno dove si trova il letto matrimoniale. Camera e cucina sono dotati di split con motore per il condizionamento sul tetto, necessita un intervento di controllo o sostituzione, si possono utilizzare le condutture esistenti. L'appartamento, come spesso capita nei centri storici, soprattutto ai piani ultimi, consente un utilizzo degli spazi più razionale, l'altezza minima è di mt. 3,22 e la massima mt. 4,37, la superficie calpestabile netta è di mq. 30 più soppalco. La richiesta è di euro 115.000,00 trattabili. Informazioni in agenzia al 3356532323

rif. Fulche

Locali: 2

Bagni: 1

Mq: 45

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 2

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*