



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. FEGIA) Casa Bi/Trifamiliare in VENDITA a Marciana

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=73>

A Colle d' Orano , costa nord occidentale ma vicino alla costa del sole, a sud dell'isola, proponiamo porzione di villetta, libera su tre lati, terra tetto. Ampio soggiorno con cucina a vista , camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Climatizzatore e stufa a legna nel soggiorno. Serramenti con doppi vetri e zanzariere , tutto ristrutturato recentemente, praticamente nuovo, si vende completo di arredi. Inclusa la piazzetta adibita a pranzare fuori o a posto auto, è possibile destinarla ad entrambi gli utilizzi realizzando una pedana in legno a pari del pianerottolo d'ingresso. Si gode di una stupenda vista mare con tramonto la sera. Questo è proprio il caso in cui si può tranquillamente affermare che l'appartamento è chiavi in mano pronto ad essere abitato. La richiesta di euro 185.000 è trattabile

rif. FEGIA

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 40

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: non indicato

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824