



(Rif. ANTOA) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=79>

Proponiamo appartamento in pieno centro urbano, a soli 100 metri dalla spiaggia e quindi dal lungomare di Marciana Marina, allo stesso tempo sufficientemente distante dalla strada provinciale e dalle attività più rumorose. Inserito in palazzina con 8 appartamenti, due per piano, prevalentemente utilizzati da famiglie residenti, al secondo piano l'appartamento è libero su tre lati. Grande corridoio di accesso ai quattro comodi ambienti ed al bagno; cucina abitabile con porta finestra di accesso al balcone e ripostiglio, ampio soggiorno con porta finestra con uscita sul balcone, camera matrimoniale con porta finestra di accesso al balcone, seconda camera matrimoniale e bagno con vasca finestrato. Il palazzo ha le facciate ed il tetto restaurati recentemente e non necessita di lavori di straordinaria manutenzione per molti anni, l'appartamento è abitabile sin da subito, i serramenti sono in perfette condizioni, le porte finestre e le finestre sono in alluminio con doppi vetri. Il bagno seppure perfettamente funzionante necessiterebbe di un ammodernamento, ma anche in secondo tempo. L'appartamento dispone di posto auto condominiale.

rif. ANTOA

Locali: 4

Bagni: 1

Mq: 110

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 2

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*