



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. IGIBE) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=81>

In zona pedonale, a soli 300 metri dal lungomare, proponiamo appartamento al piano terra rialzato con ingresso indipendente su strada pubblica a transito solo pedonale. Porta d' ingresso a tre ante, soggiorno con angolo cottura, corridoio di accesso al bagno ed alle due camere, una matrimoniale ed una singola. Il bagno è spazioso ma con areazione forzata, dalla camera matrimoniale si accede ad un balcone sufficientemente grande per sistemare arredi da esterno per pranzare, oltre ad essere comodo per stendere i panni ad asciugare. L' appartamento dispone di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a gpl fornito dalla distribuzione della liquigas presente in paese. La richiesta ha un margine di trattativa.

rif. IGIBE

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 51

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*