



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. FEGIAN) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=82>

Nuova proposta a Marciana Marina. In palazzina a tre piani vendiamo ampio appartamento idoneo anche per uso residente tutto l' anno, vicino a tutti i servizi ed a solo 50 metri dal lungomare e dalla spiaggia. Si trova al primo piano e si accede con comode scale in marmo interne all' immobile, posteggi pubblici nelle immediate vicinanze; troviamo grande corridoio di accesso alle stanze, finestrato e con climatizzatore che risulta in grado di rinfrescare tutta la casa; soggiorno con zona salotto e zona pranzo, molto luminoso con finestra a due ante e porto finestra con la quale si accede a balcone abitabile. Due comode camere da letto, una doppia ed una matrimoniale, grande bagno con vasca e finestrato. E' presente camino e caldaia a gas-L' Appartamento è al momento utilizzato dai proprietari e pertanto perfettamente abitabile, se uno desidera può ammodernarlo con interventi non troppo costosi, inoltre dispone di deposito dell' acqua singolo e pompa di adduzione.

rif. FEGIAN

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 80

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: 1

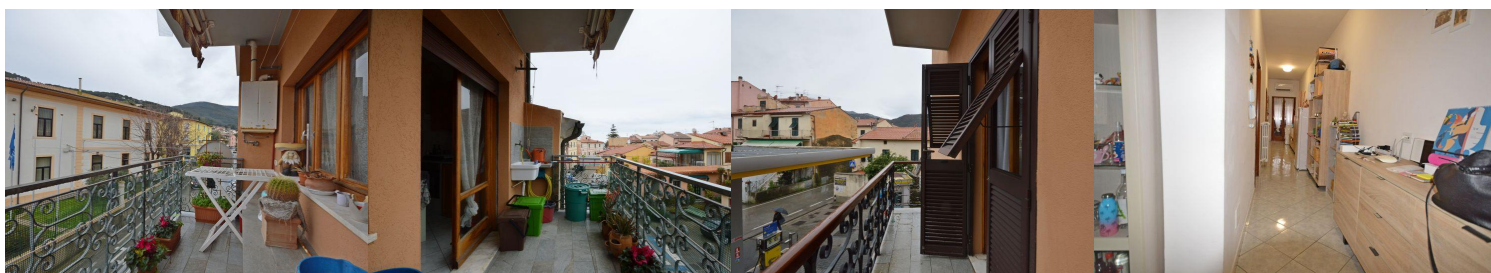
Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824