



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. MAGF) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=84>

Proponiamo immobile di pregio sul lungomare di Marciana Marina. Al primo piano camera matrimoniale, bagno e locale multi uso con accesso al secondo piano con elegante scala rivestita in legno. Al secondo piano l' appartamento è composto da ampio corridoio, salone di 35 mq. , cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno; con scala di legno si accede alla terrazza sul tetto di circa 14 mq. , dalla quale si gode della vista mare a 360 gradi. Al secondo piano si trovano due balconi di 7 mq. ciascuno, fronte porto turistico e vista sul promontorio dell' Enfola. L' unicità di questo immobile consiste nel fatto che tutti i vani hanno vista mare, gli unici due a non averla sono i bagni che hanno l' areazione forzata. L' appartamento è in ottimo stato di conservazione, gli ambienti al secondo piano hanno la pavimentazione in parquet, legno massello e non laminato; impianto di riscaldamento con caldaia a gas, alimentata dalla rete distributiva pubblica. Si vende anche con gli arredi, a scelta dell' acquirente.

rif. MAGF

Locali: 5

Bagni: 2

Mq: 157

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 2

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*