



(Rif. CRIS) Casa indipendente in VENDITA a Capoliveri

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=85>

Nuova acquisizione, interessante villa indipendente zona Gualdo, veramente indipendente, accesso da strada con cancello automatico. La villetta di circa 140 mq commerciali è circondata da 3000 metri di giardino e terreno, Si compone del piano terra con spazi esterni piastrellati e verandati, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Sempre a piano terra abbiamo altri 30 mq con ingresso sia interno che esterno dove abbiamo due locali tecnici adibiti a seconda camera e soggiorno (sempre civile abitazione) con proprio bagno. Al piano sotto troviamo un locale tecnico anche esso di circa 30 mq accatastato magazzino con il terzo bagno. La villa è ben tenuta, dai proprietari che la hanno ristrutturata inizi anni 2000, oltre a riscaldamento autonomo a gpl, in ogni stanza ci sono le pompe elettriche caldo/freddo, è presente un impianto di pannelli fotovoltaici e colonnina esterna per ricaricare eventuale auto elettrica. La posizione è veramente tranquilla e con massima privacy, piacevole anche un angolo della meditazione, la classica panchina in pietra inserita fra tre cipressi alla maniera toscana. I proprietari a malincuore la vendono, ma hanno deciso di abitare più vicino ai figli e lasciare l'Elba. L'unica pecca se così possiamo dire è la mancanza di vista mare, ma comunque gode di vista ampia, e inoltre volendo è possibile acquistare altri 6000 mq di terreno a balze e ideale per chi avesse voglia di coltivare.

rif. CRIS

Locali: 5

Bagni: 2

Mq: 140

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*