



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. ) Villa in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=86>

In Località Consumella a Portoferraio proponiamo terreno edificabile per villetta indipendente, vincolo prima casa per i primi 10 anni. Progetto approvato ed oneri di urbanizzazione già totalmente pagati, entro maggio sarà ritirato il permesso a costruire. Al piano interrato garage di 25 mq. AMPLIABILE A 80 MQ. al piano terra ampio soggiorno, zona cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e locale tecnico, veranda e posti auto esterni, giardino. Su richiesta si invia relazione tecnica redatta dal progettista.

rif.

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 100

Box: singolo

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: nuovo

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a

