



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. lorenzo) Locale commerciale in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=88>

In via Garibaldi, in centro storico, zona pedonale ma vicino a posteggi. Si propone grande show room circa 50 mq, con bel soffitto in legno altezza 3,83m, quindi possibilità di fare soppalco. Il fondo oltre la porta di ingresso ha tre finestre ed è molto particolare, pavimento in cotto originale antico. Al momento è usato come galleria d'arte, ma ha le caratteristiche per essere trasformato in un piacevole appartamento di civile abitazione. L'ambiente è veramente unico per come è stato sistemato dai proprietari molti anni fa, valorizzando il grande arco e mantenendo le caratteristiche storiche dell'immobile. Sprovvisto di bagno-

rif. lorenzo

Locali: 1

Bagni: 0

Mq: 53

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: piano terra

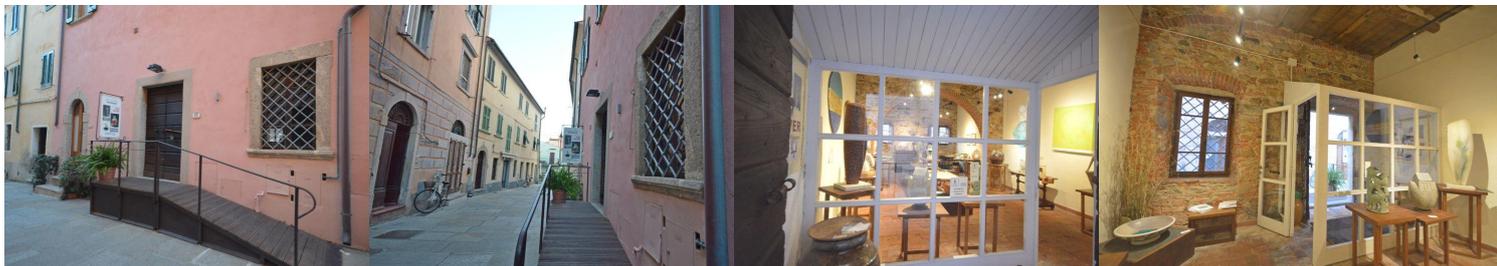
Riscaldamento: nessuno

Stato: da ristrutturare

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*