



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. giuli) Appartamento in VENDITA a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=89>

Centro storico, in via Guerrazzi parallela alla Calata e lungomare. al 2 piano appartamento da rimodernare, grande salone con camino, con due finestre, possibile ricavarne due ambienti, corridoio, bagno, camera e piccola cucina dalla quale si accede a caratteristico giardino di proprietà esclusiva, Il giardino ha anche una entrata indipendente da via della Fonderia. Inoltre nel giardino persiste un piccolo ripostiglio e un'altra stanza più grande con acqua e elettricità. Interessante in quanto non è facile trovare nel centro storico uno spazio esterno così ampio e piacevole da vivere. Possibilità di acquistare separatamente, fondo a piano terra nella stessa Via Guerrazzi di circa 30 mq. ad euro 55.000 per destinarlo a garage.

rif. giuli

Locali: 3

Bagni: 1

Mq: 100

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: privato

Piano: 2

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*