



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. angcar) Appartamento in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=90>

Nuova proposta in esclusiva. A Marciana Marina a soli 150 metri dal lungomare e dalla spiaggia proponiamo comodo trilocale composto da soggiorno, cucina abitabile e camera matrimoniale. I bagni sono due, uno piccolo con solo wc e lavabo ha accesso dal balcone della cucina, il secondo ha accesso dalla camera da letto, da tenere presente che attualmente la camera prende aria e luce dal bagno, ma può essere tranquillamente resa indipendente con l'installazione di uno/due lucernari a vasistas. Inoltre le superfici dei locali permettono di realizzare la seconda camera con bagno spostando l'angolo cottura nel soggiorno, l'intervento non comporta grandi opere di ristrutturazione. La zona non ha nelle vicinanze locali di intrattenimento e possiamo definirla tranquilla perchè non fronte strade carrabili. Non dispone di un proprio posto auto ma ci sono quelli pubblici a pochi metri di distanza. L'appartamento è abitabile ma necessiterebbe di un ammodernamento. La richiesta ha un margine di trattabilità.

rif. angcar

Locali: 3

Bagni: 2

Mq: 43

Box: nessuno

Balcone:

Giardino: nessuno

Piano: 1

Riscaldamento: autonomo

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824