

(Rif. Picl) Villette a schiera in a Portoferraio

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=93>

In collina a Portoferraio, a pochi minuti dal centro e dai servizi luminose e articolate villette a schiera inserite in un elegante e nuovo complesso residenziale senza condominio. La proprietà è circondata da giardini e da piacevoli aree terrazzate. Ogni villetta è su due piani, a piano terra un ampio soggiorno con vetrate vista panoramica e vista mare. cucina e bagno. Con comoda scala interna a vista si accede al piano sopra dove si trova camera matrimoniale con vetrata con vista città e mare, cabina armadi, camerina/studiolo e secondo bagno. Completano la proprietà locale tecnico, posto auto e a parte cantina. Il complesso è composto da tre fabbricati, questo che proponiamo è nel primo davanti, quindi l'appartamento gode di ampio giardino di proprietà sia su davanti che ad un lato, possibile fare parcheggio all'interno e averne uno esterno. In questo abbiamo vista mare anche a piano terra. Le altre due unità disponibili sono nel secondo fabbricato nella parte centrale, sono uguali di 118 mq con le stesse caratteristiche del primo. (richiesta 380.000)Le villette sono in fase di avanzamento lavori, quindi è possibile già visitare, scegliere materiali di rifinitura. Il progetto è il frutto di attenti ed elaborati studi che esaltano l' aspetto estetico ed impiegano i massimi standard a livello strutturale e qualitativo. Attenzione particolare alla sicurezza ed alla tecnologia, rendendo le strutture luoghi sani, comodamente vivibili e moderno. Isolamento termico e acustico, pannelli fotovoltaici. Possibilità recupero credito d'imposta-Oggetto unico sul mercato immobiliare.

rif. Picl

Locali: 3

Bagni: 2

Mq: 108

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: A

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824