



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. Ian) Appartamento in VENDITA a Poggio (Marciana)

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=94>

A Poggio, in grande Villa del Novecento, con ampio parco e piscina, grande monocale con soppalco, posto al piano terra della dependance Walewska. Casa ideale per due coppie o famiglia per trascorrere una vacanza in un luogo tranquillo, lontano dalla confusione. L' appartamento si compone di soggiorno con due grandi vetrate, angolo cottura con piano ad induzione, divano letto matrimoniale, bagno di servizio con wc e lavabo, al piano superiore ( soppalco in muratura ) camera matrimoniale e secondo bagno completo di doccia, piccolo ripostiglio. Giardino e posto auto di proprietà.

rif. Ian

Locali: 2

Bagni: 2

Mq: 60

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: nessuno

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*