



Agenzia Immobiliare
Brauntour

di Luciano Puppo

www.elbaimmobiliarepuppo.it

(Rif. ser) Villa in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=97>

A pochi km da Marciana Marina, in località Costarella, nuova acquisizione, importante e prestigiosa proprietà. Tipico casolare su due piani di circa 210 mq, al primo piano con proprio ingresso, si trova soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno. Con scala interna si accede al piano sotto con destinazione locali tecnici, troviamo tre camere e due bagni, hanno anche un ingresso indipendente. Ampi spazi esterni e terrazzi con vista mare, si gode della vista del golfo di Marciana Marina, Enfola e continente. Il casolare è stato ristrutturato in modo rispettoso e storico dell'immobile, troviamo pavimenti in cotto antico, parquet, tutte le stanze hanno riscaldamento e aria condizionata. Sono presenti diversi camini. una ristrutturazione attenta anche nei particolari, veramente di classe. Il secondo immobile di circa 90 mq si sviluppa anche esso su due piani. Si accede al primo piano dove si trovano due camere e due bagni, e con due accessi uno interno e l'altro esterno a piano terra si trova soggiorno con cucina. Grande garage, e terreno recintato per circa 11.000 mq in parte a terrazzamenti, completano la proprietà, alla quale si accede da elegante cancello automatico e viale alberato. Oggetto prestigioso, chiavi in mano, non necessità di nessun lavoro, ideale anche come piccolo b&b di pregio.

rif. ser

Locali: 9

Bagni: 5

Mq: 300

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824