



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. dellac) Villa in VENDITA a Sant'Andrea(Marciana)

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=98>

Interessante proposta immobiliare nella costa ovest, a 700 m dalla spiaggia di Sant' Andrea, casa indipendente su due piani, due posti auto, giardino, sono due appartamenti distinti, uno a piano terra rialzato composto da soggiorno/cucina, due camere e bagno. Terrazza/veranda con scorcio vista mare. Il secondo è un poco più grande composto uguale, con terrazza con più vista mare. La vista potrebbe migliorare facendo ripulire un fosso sotto la proprietà. Ideale anche per due famiglie, si vendono assieme. Ottimo anche per investimento.

rif. dellac

Locali: 8

Bagni: 2

Mq: 200

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: nessuno

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*