



Agenzia Immobiliare  
**Brauntour**

di Luciano Puppo

[www.elbaimmobiliarepuppo.it](http://www.elbaimmobiliarepuppo.it)

(Rif. LU) Casa indipendente in VENDITA a Chiessi ( Marciana )

<http://www.elbaimmobiliarepuppo.it/immobile-elba.php?id=99>

A Chiessi, una delle più ricercate località dell'Elba, dai meravigliosi tramonti, piccola frazione del Comune di Marciana. Casa su due piani, grande cantina a piano terra, da valutare cambio destinazione, piccoli spazi esterni e posto auto. Con scala esterna e terrazza si accede all'appartamento composto da ingresso corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno. Abitabile ma vista la posizione sarebbe interessante una ristrutturazione cambiando l'uso delle stanze e valutare la realizzazione di una nuova terrazza lato vista mare.

rif. LU

Locali: 5

Bagni: 1

Mq: 115

Box: posto auto

Balcone:

Giardino: privato

Piano: non indicato

Riscaldamento: non indicato

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: In fase di richiesta

Indice IPE: kWh/m2a



*Marciana Marina - Isola d'Elba - Tel +39 0565.996873 - Fax +39 0565.996824*